Ciudad de Wallingford
Comisión de Alquiler
Formulario de Queja

Nombre del Inquilino:		
Dirección Postal:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Correo Electrónico:		Número de Teléfono:

Nombre del Propietario:		
Dirección Postal:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Correo Electrónico:		Número de Teléfono:

<p>Indique el (los) motivo(s) para presentar esta queja:</p> <p style="text-align: center;">☐ Aumento de Alquiler</p> <p style="text-align: center;">☐ Condiciones de la unidad de alquiler</p> <p style="text-align: center;">☐ Cambio en términos/condiciones</p>
--

<p>1. Cuánto tiempo has vivido en esta dirección?</p>

2. Tiene un contrato de arrendamiento por escrito? En caso afirmativo, proporcione una copia del contrato de arrendamiento.
3. Si tiene un contrato de arrendamiento por escrito, cuándo finaliza?
4. Están al día los pagos de su alquiler?
5. Si no, cuándo fue su ultimo pago? Por qué no estás al día con los pagos de tu alquiler?
6. A cuánto asciende el alquiler?
7. Cuál es el aumento propuesto?
8. Cuándo comenzará el aumento de alquiler propuesto?
9. Antes de este aumento, cuándo fue la última vez que el propietario aumentó el alquiler?
10. A cuánto asciende ese aumento?
11. Pagan algún cargo adicional al propietario (no incluido en el alquiler)? En caso afirmativo, indique la naturaleza y el monto de los cargos.
12. Marque la casilla si vive en un edificio/complejo (incluido un parqueo en casas móviles) con al menos cinco unidades de vivienda y son: a. 62 años o más (o tener un cónyuge o otro pariente de esa edad en el hogar) o b. Está permanentemente discapacitado (o tiene un cónyuge o otro pariente con discapacidad en el hogar)
☐ Si

Descripción de la unidad de alquiler:

Indique el tipo de unidad residencial (casa, unifamiliar, complejo de apartamentos, multifamiliar, etc.):

Número de dormitorios: _____

Número de baños: _____

Número total de habitaciones: _____

Pies cuadrados total (si se conoce): _____

Número de adultos en el hogar: _____

Número de niños en el hogar: _____

Enumere las mascotas en el hogar: _____

Marque todo lo siguiente que está incluido en el pago de su alquiler:

_____ Calor	_____ Agua Caliente	_____ Gasolina
_____ Electricidad	_____ Eliminación de basura	_____ Sótano
_____ Cochera	_____ Aire acondicionado	_____ Cable
_____ Refrigerador	_____ Lavavajillas	_____ Cocina
_____ Lavadora/Secadora	_____ Estacionamiento fuera de la calle	_____ Piscina
_____ Gimnasia	_____ Remoción de nieve	_____ Cuidado del césped
_____ Ático	_____ Ascensor	_____ Área de almacenamiento
_____ Otra :	_____	

Condición de la unidad de alquiler:

1. Ha solicitado reparaciones que el propietario se negó a realizar o se ha quejado de condiciones que considera inseguras? En caso afirmativo, explique.

2. Se ha quejado ante algún departamento de la ciudad sobre el acondicionamiento de la unidad? En caso afirmativo, indique cuándo se presentó la denuncia; a qué departamento se quejó; cuál fue el resultado de la denuncia o si aún está pendiente.

3. Existían las condiciones mencionadas anteriormente al momento de alquilar la unidad? De lo contrario, indique cuándo ocurrieron por primera vez y cuándo se quejó ante el propietario.

En el espacio a continuación, explique por qué cree que el aumento en el alquiler es excesivo y/o por qué la respuesta de su arrendador al mantenimiento de su propiedad, su salud o otra inquietud es inadecuada.

Afirmo bajo pena de declaración falsa que la información que he proporcionado es verdadera e mi leal, saber, y entender.

Firma del Inquilino

Fecha

Nombre Impreso

Acepto recibir cualquier aviso, incluidos aviso de audiencias y comunicaciones del personal de la Ciudad, Electrónicamente a mi dirección de correo electrónico.

Si _____ No _____

AVISO AL INQUILINO

La Comisión le anima a usted y a su arrendador a comunicarse entre si para resolver la queja. Si ambas partes están de acuerdo, el personal de la Ciudad se reunirá con ambos para ayudarlos a llegar a un acuerdo. En caso contrario, la Comisión programará una audiencia.

Tenga en cuenta: Toda la información relacionada con esta queja y el trabajo de la Comisión es información pública según la Ley de Libertad de Información de Connecticut.

Todas las audiencias se llevan a cabo en una reunion pública.